



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.08.2025

№ 8889

Об установлении публичного сервитута
в целях капитального ремонта тепловой
сети по ул. Кропоткина в Заельцовском
районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута муниципального казенного учреждения Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства» (ИНН 5433181613, ОГРН 1105476023135, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, Новосибирский район, село Барышево, ул. Пионерская, 33), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях капитального ремонта тепловой сети «Теплотрасса» с кадастровым номером 54:35:032947:1225 с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 84, 119 (от теплокамеры ТК-34-14 до гаражей по адресу: город Новосибирск, ул. Кропоткина, 84, 119), ее неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации теплоснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032947:8 площадью 35 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Рельсовая, 5;

части земельного участка с кадастровым номером 54:35:032947:10 площадью 240 кв. м, местоположение земельного участка: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – жилой дом, адрес ориентира: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Кропоткина, 119/1;

земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:032947, площадью 128 кв. м.



2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 1 год.

4. Срок, в течение которого использование земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием (назначением) будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 2 месяца.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в абзаце четвертом пункта 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

7. Установить следующий график проведения работ при осуществлении капитального ремонта тепловой сети в границах земельных участков и земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

проведение земляных работ – с 15.09.2025 по 20.09.2025;

проведение строительно-монтажных работ – с 22.09.2025 по 15.10.2025;

проведение работ по восстановлению благоустройства – с 16.10.2025 по 31.10.2025.

8. Муниципальному казенному учреждению Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства» привести земельные участки и земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования (соответствующее их назначению), снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

10. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить муниципальному казенному учреждению Новосибирского района Новосибирской области «Управляющая компания единого заказчика жилищно-коммунального хозяйства и строительства» копию постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, указанных в абзацах

втором, третьем пункта 1 настоящего постановления, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

11. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

12. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



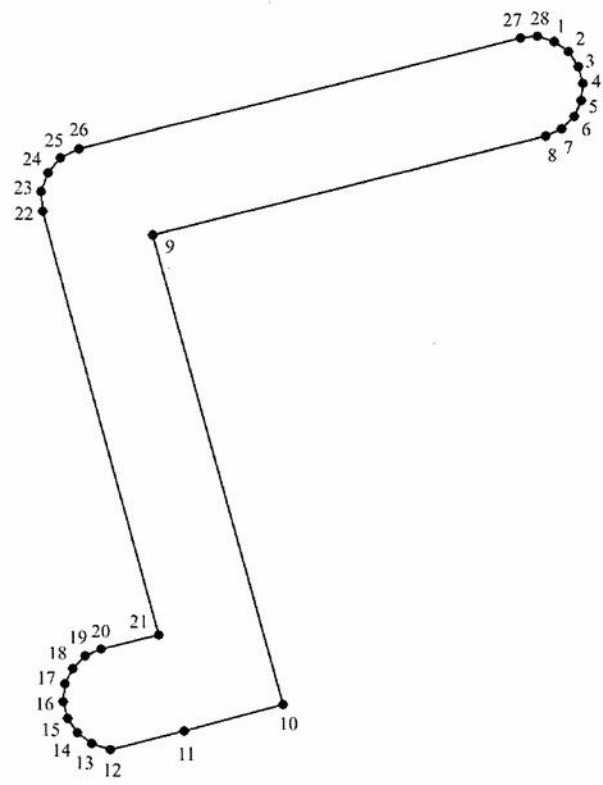
М. Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 07.08.2025 № 8889

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

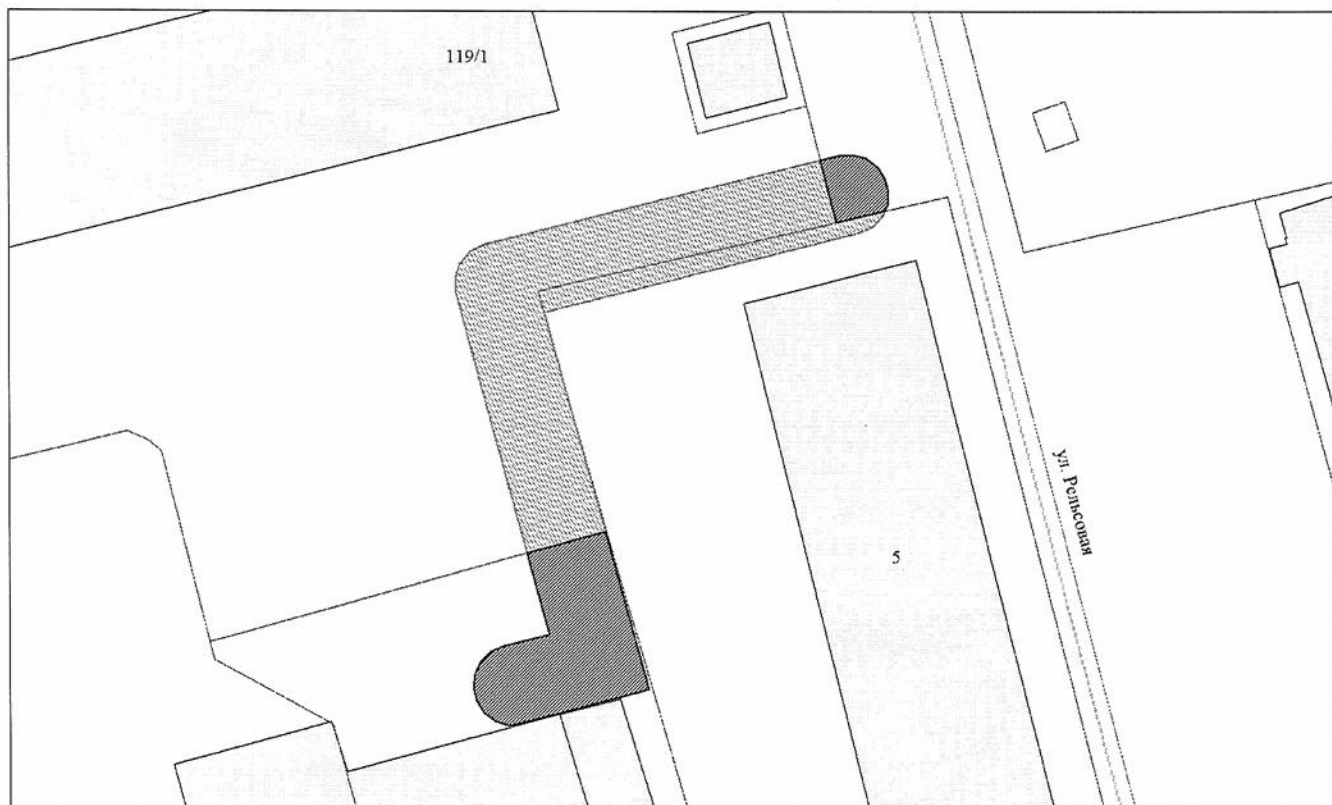
Площадь сферы действия публичного сервитута: 403 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490912,90	4198176,46
2	490912,29	4198177,31
3	490911,43	4198177,89
4	490910,42	4198178,15
5	490909,39	4198178,05
6	490908,45	4198177,60
7	490907,72	4198176,85
8	490907,29	4198175,90
9	490901,35	4198152,55
10	490873,24	4198160,23
11	490871,62	4198154,31
12	490870,50	4198149,95
13	490870,89	4198148,82
14	490871,51	4198147,98
15	490872,37	4198147,40
16	490873,38	4198147,16
17	490874,42	4198147,27
18	490875,35	4198147,73
19	490876,07	4198148,48
20	490876,49	4198149,44
21	490877,33	4198152,86
22	490902,72	4198145,97
23	490903,90	4198145,89
24	490905,02	4198146,27
25	490905,91	4198147,05
26	490906,42	4198148,12
27	490913,11	4198174,42
28	490913,19	4198175,46

Система координат МСК НСО, зона 4



Изображение границ частей земельных участков и земель, на которые распространяется сфера действия публичного сервитута

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Заельцовский район



Масштаб 1:250

Условные обозначения:

-  — границы частей земельных участков;
-  — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена;
-  — границы земельных участков;
-  — границы кадастровых кварталов.